

BAREME 2026 DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION	
PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 100 000 €	6 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 500 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €
Supérieur à 401.000 €	5%
Supérieur à 501,000 €	5%
TERRAINS A BATIR	
De 100,000 € à 150.000 €	10 000 €
De 150,001 € à 200,000 €	12 500 €
De 200,001 à 250,000 €	15 000 €
De 250.001 € à 300.000 €	17 500 €
Supérieur à 300 000 €	20 000 €
box, garage	10%
Commerce	8%
Important : Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.	

LOCATION
Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014
A la charge du Locataire
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
A la charge du Bailleur
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
Frais d'entremise (commercialisation) : 250 €
Pour un parking ou garage
Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat
Pour les locaux commerciaux
10% HT du loyer triennal à la charge du preneur
Hors recherche de locataire
Rédaction bail : 260 € TTC Etat des lieux : 200 € TTC
Important : « Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».

Prix incluant la TVA à 20 %



Achat - Vente - Location

SARL DM TRANSAC au capital de 8.000 € - R.C.S Versailles 514 076 405 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n°CPI 7801 2018 000 039 038 - TVA Intracommunautaire n° FR 37 514 076 405

Caisse de Garantie CEGC n°17628 - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE Cedex

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante