



TRANSACTION | GESTION | SYNDIC | ENTREPRISE | COMMERCE

BAREME 2018 DES HONORAIRES CENTURY 21 EUREKA IMMO

TRANSACTION

Jusqu'à 100.000 €	10,00 % TTC du prix de vente
De 100.001 € à 150.000 €.....	7,00 % TTC du prix de vente
De 150.001 € à 250.000 €.....	6,00 % TTC du prix de vente
De 250.001 € et plus.....	5,00 % TTC du prix de vente

Important :

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat
Oblige à un nouveau calcul des honoraires de l'agence.
Les honoraires de l'agence sont **à la charge du vendeur.**

LOCATION

Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR au 15-09-2014.

A la charge du Locataire

Zone très tendue : 12€/m² de la surface habitable (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) + 3€/m² de la surface habitable (états des lieux)

Zone tendue : 10€/m² de la surface habitable (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) + 3€/m² de la surface habitable (états des lieux)

Hors zones très tendue & tendue : 8€/m² (visite, constitution du dossier, rédaction du bail) + 3€/m² de la surface habitable (états des lieux)

A la charge du Bailleur :

8% TTC du loyer annuel hors charges + 130€ Rédaction d'acte

Pour un parking ou garage

Locataire : 150€ TTC - Bailleur : 150€ TTC

Pour les Locaux Commerciaux :

10% HT du loyer triennal à la charge du Preneur

HORS RECHERCHE DE LOCATAIRE

Rédaction bail : 260€ TTC – Etat des lieux : 200€ TTC

GESTION LOCATIVE

Service Initial : 7,2 % TTC / 6 % HT
Service Confort : 8,4 % TTC / 7 % HT
Service Privilège : 9,6 % TTC / 8 % HT

ASSURANCE DE LOYERS IMPAYES

Sur le quittancement.....3,00% TTC

BAILLEURS & LOCATAIRES

Rappel simple.....	9,75€ TTC
Rappel RAR.....	17,95€TTC
Remise dossier à l'Huissier.....	97,75€ TTC

SINISTRE (Hors Service Confort et Privilège)

Constitution du dossier.....	59,95€ TTC
Assistance d'expertise.....	109,50€ TTC

DIVERS (selon barème de gestion)

Assistance à AG.....	150,00€ TTC
Aide à déclaration fiscale	41,00€ TTC
Vacation Cadre.....	110,00€ TTC
Vacation Gestionnaire.....	75,00€ TTC
Renouvellement bail.....	260,00€ TTC

Barème établi le 1^{er} février 2018